

Mellan Timrå kommun (kommunen) och Skanova AB, org.nr 556446-3734, (ledningsägaren) har denna dag träffats följande

MARKAVTAL

Bakgrund och förutsättningar

Detta avtal ersätter alla tidigare avtal och andra överenskommelser avseende ledningsägarens ledningar i kommunens allmänna platsmark samt i annan kommunen tillhörig mark när särskild överenskommelse träffats om att tillämpa avtalet på sådan mark.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar upplåtelse för ledningsändamål. Kommunen ska medverka till att upplåta kommunens mark för ledningsändamål på de villkor som följer av avtalet.

Upplåtelsen avser utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya teleledningar.

Med teleledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I fiberoptiska ledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som kanalisation, brunnar (< 15 m²), skåp och andra tillbehör. Teknikbodar hanteras med separata avtal.

Avtalet omfattar även sådan upplåtelse till ledningsägaren i annan kommunen tillhörig mark när särskild överenskommelse träffats om detta.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska godkännas av kommunen och bestäms i grävstillstånd.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§2 Gräv tillstånd

Grävningens arbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens mark kräver särskilt tillstånd (gräv tillstånd) av kommunen.

Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunen.

Regler och rutiner för gräv tillstånd framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar.

§ 3 Övriga tillstånd

Användning av offentlig plats för t ex upplag eller uppställning av bodar och containers kan kräva tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på ledningsägaren att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunen.

Det ankommer på ledningsägaren att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar.

§ 4 Anmälan

Ledningsägaren ska varje år före utgången av december månad till kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under det följande året. Tillkommande arbeten av större omfattning under året, ska skriftligen anmälas i god tid före arbetenas utförande.

§ 5 Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen ansvarar för att sammankalla mötet.

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisering eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska de kostnadsbesparingar som därigenom uppstår fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt.

Ledningsägaren är skyldig att på kommunens begäran och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar eller kanalisering och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§ 6 Kartor och redovisningar av ledningar

Part ska på begäran av den andra parten utan ersättning tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och andra anläggningar som parten innehar och som den andra parten behöver för att planera och utföra egna arbeten.

Ledningsägarens nyttjande av kommunens kartor och stornät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och tillbehör ska regleras i separat MBK-avtal.

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge samt kunna redovisa detta i digitalt format som anvisas av kommunen.

§ 7 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast 5 arbetsdagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

Parterna ska komma överens om hur kabelvisning ska hanteras vid akuta arbeten.

§ 8 Arbetets bedrivande

Ledningsägarens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras.

Ledningsägarens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande anvisningar och i enlighet med vad som föreskrivits i grävstillståndet.

§ 9 Återställning

Ledningsägaren har ansvar att själv återställa arbetsområdet. Återställningen ska ske enligt kommunens vid varje tid gällande anvisningar. Ledningsägaren svarar för och bekostar avhjälpan av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under garantitid, 5 år, räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet, eller enligt de anvisningar som gäller, har kommunen rätt att utföra återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt med det området hade innan arbetet påbörjades, på ledningsägarens bekostnad. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt. Ersättningen för kommunens arbeten ska baseras på kommunens självkostnader och debiteras efter utfört arbete.

§ 10 Beslut om flyttning av befintlig anläggning

I god tid innan planläggning, planändring eller annan liknande ändring eller utveckling eller omdaning av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bl. a till att undvika flyttning eller ändring av anläggningar. Kommunen avgör dock slutligen om ledningsägarens anläggningar kan ligga kvar eller inte.

§ 11 Kostnader vid flyttning av befintlig anläggning

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning ska ledningsägaren äger/tillhör skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inget annat följer av nedanstående.

Detta avtal reglerar också ledningsägarens befintliga ledningar. Alla ledningsägarens ledningar i Timrå kommuns mark är äldre än 5 år som ingångsvärde till detta avtal.

Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att kommunen godtagit företagets anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att företagets anläggning flyttas på grund av kommunens arbeten betalar parterna hälften var av kostnaderna.

Överstiger tidsperioden fem år skall företaget betala hela kostnaden.

Parterna skall utföra mindre anpassningsåtgärd på egen bekostnad.

Ledningsägaren svarar för kostnader om ledningar inte förläggs enligt grävningensbestämmelserna.

§ 12 Ersättning

Ledningsägaren ska betala en årlig ersättning för det besvär och arbete som upplåtelsen åsamkar kommunen. Ersättningen utgör 5,5 kr per kommuninvånare och år och ska indexregleras med oktober 2017 som basmånad enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Invånarantalet baseras på antalet invånare den 31/12 årligen.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

§ 13 Skadestånd

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitate uppdragstagare.

Kommunen är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§ 14 Arbeten som berör ledningsägarens anläggningar

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, ska kommunen tillse att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas. Kommunen ska kräva att sådana arbeten utförs i enlighet med kommunens anvisningar enligt § 8.

Motsvarande gäller när kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 15 Överlåtelse av mark m m

Avser kommunen att överlåta ett markområde där ledningsägaren har anläggningar med stöd av detta avtal ska följande gälla.

Kan anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska kommunen, när det är lämpligt, medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

Om anläggningen behöver flyttas eller ändras tillämpas § 11.

Det är kommunen som slutligen avgör om anläggningen kan ligga kvar eller inte, vid en överlåtelse av ett markområde.

Om det finns risk för att en anläggning som ska ligga kvar utgör fastighetstillbehör till kommunens fastighet, ska kommunen även medverka till att det vid förrättning fattas beslut om frigörande av fastighetstillbehör enligt 12 a § ledningsrättslagen, avseende den del av anläggningen som berörs av en överlåtelse.

§ 16 Avtalstid

Detta avtal gäller perioden 2017-12-09 – 2027-12-09. Om ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

§ 17 Överlåtelse

Ledningsägaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

Detta avtal har upprättas i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Timrå den 2017-

Solna 2017-

TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och tekniknämnden

Skanova AB

.....
Jan-Christer Jonsson
Ordf kultur- och tekniknämnden

.....
Ove Alm
VD

.....
Ronnie Söderlund
Förvaltningschef kultur- och teknikförvaltningen